ANÁLISE DE RISCOS DA CONTRATAÇÃO

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra de construção de quadra de voleibol/Beach Tennis, localizada na Praça Assis Brasil, bairro do Passo de São Borja.

Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Medidas Preventivas/Mitigadoras previstas no TR
Participação de empresa sem capacidade técnica adequada para execução da obra	Média	Alto	Exigência de empresa especializada; comprovação de qualificação técnica; registro ou inscrição da empresa junto ao CREA; indicação de profissional legalmente habilitado como responsável técnico; apresentação de atestados de capacidade técnica, inclusive para os serviços de maior relevância, com quantitativos mínimos de 50%.
Atraso na execução da obra	Média	Alto	Definição de prazo de execução de 04 (quatro) meses; cronograma físico-financeiro; obrigação de comunicação de paralisações ou suspensão dos trabalhos no prazo máximo de 24 horas; acompanhamento e fiscalização da execução; previsão de multa de 0,5% ao dia sobre o valor total do contrato, limitada a 10 dias, além das demais sanções administrativas cabíveis.
Abandono da obra ou inexecução contratual	Baixa	Alto	Exigência de garantia contratual correspondente a 5% do valor contratado; seguro-garantia, quando adotado; previsão de sanções administrativas para inexecução parcial ou total; fiscalização contratual; obrigação de manutenção das condições de habilitação durante toda a execução do contrato.
Utilização de materiais inadequados ou em desacordo com as especificações técnicas	Baixa	Alto	Execução conforme Memorial Descritivo, projeto e demais documentos integrantes da contratação; obrigação de utilização das melhores técnicas aplicáveis; fiscalização da execução; recebimento provisório e definitivo; obrigação de correção de falhas ou irregularidades; garantia mínima de 5 anos quanto à solidez e segurança dos materiais e serviços executados.
Falhas na execução dos serviços de maior relevância, especialmente alambrado e fundações de cercamento/viga de fundação	Média	Alto	Exigência de atestados de capacidade técnico-profissional e técnico-operacional para os serviços de maior relevância, com quantitativo mínimo de 50%; exigência de responsável técnico habilitado; execução conforme Memorial Descritivo e cronograma físico-financeiro; fiscalização por profissional designado pela Administração.
Acidentes de trabalho ou riscos à segurança durante a execução da obra	Média	Alto	Obrigação de manutenção do canteiro de obras organizado, visando à segurança dos transeuntes e dos colaboradores; utilização de pessoal qualificado; obrigação de fornecimento de EPIs e EPCs necessários; cumprimento das normas técnicas, normas de segurança e legislação aplicável à execução da obra.
Erros de orçamento ou apresentação de proposta inexequível	Média	Médio	Elaboração de planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro pela área técnica; exigência de planilhas de composição de custos; obrigação de inclusão de todos os custos necessários à execução do objeto na proposta; análise dos critérios de aceitabilidade de preços e habilitação; julgamento

			pelo menor preço global.
Desconhecimento das condições e peculiaridades do local de execução	Média	Médio	Previsão de vistoria técnica opcional; possibilidade de substituição da vistoria por declaração formal do responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação; possibilidade de contato prévio com a equipe técnica da SMPOP para esclarecimento de dúvidas relativas à obra.
Paralisação dos serviços por dificuldades operacionais da contratada	Média	Médio	Exigência de qualificação econômico-financeira, incluindo apresentação de demonstrações contábeis e índices mínimos de capacidade financeira; obrigação de comunicação de qualquer paralisação ou suspensão no prazo máximo de 24 horas; acompanhamento pelo gestor e fiscal do contrato; manutenção das condições de habilitação durante a execução.
Descumprimento de obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais	Média	Alto	Responsabilidade expressa da contratada pelos encargos trabalhistas, previdenciários e fiscais decorrentes da execução; exigência de seguro-garantia com previsão de cobertura de ações trabalhistas e previdenciárias; fiscalização contratual; exigência de manutenção das condições de habilitação durante toda a execução do contrato.
Falhas na fiscalização e no acompanhamento da execução da obra	Baixa	Alto	Designação formal de gestor, fiscal titular e fiscal substituto; registro das ocorrências relacionadas à execução; determinação de medidas para regularização de falhas e defeitos; possibilidade de apoio dos órgãos de assessoramento jurídico e controle interno; acompanhamento da execução nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021.
Necessidade de correções ou retrabalho após a conclusão dos serviços	Média	Médio	Recebimento provisório e definitivo mediante verificação da conformidade do objeto; obrigação da contratada de reparar ou corrigir falhas e irregularidades; garantia mínima de 5 anos quanto à solidez e segurança dos materiais e serviços; obrigação de realizar os reparos apontados pela fiscalização sem ônus para o Município durante o período de garantia.
Litígios ou questionamentos administrativos decorrentes do certame ou da execução contratual	Baixa	Médio	Definição dos critérios de habilitação, qualificação técnica, qualificação econômico-financeira e julgamento; adoção da modalidade Concorrência Eletrônica e critério de menor preço global; observância da Lei nº 14.133/2021; definição das obrigações das partes e das sanções administrativas aplicáveis.
Desequilíbrio econômico-financeiro do contrato decorrente de fatos supervenientes	Baixa	Médio	Previsão de reajustamento e de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato nos termos do art. 124, inciso II, alínea "d", da Lei nº 14.133/2021, conforme previsto no Termo de Referência.
Danos a terceiros ou a transeuntes durante a execução da obra	Média	Alto	Obrigação da contratada de manter o canteiro de obras organizado, visando à segurança dos transeuntes e dos próprios colaboradores; responsabilização da contratada por danos causados a terceiros decorrentes de atos de seus empregados, prepostos ou subordinados; fiscalização da execução.
Execução em desacordo com o	Baixa	Alto	Existência de projeto básico, Memorial Descritivo e cronograma

projeto, Memorial Descritivo ou cronograma físico-financeiro	físico-financeiro com elementos necessários para caracterização e dimensionamento da obra; obrigação de observância das melhores técnicas; fiscalização pela Administração; recebimento provisório e definitivo condicionado à verificação da conformidade do objeto.

Paulo Moacir Poerschke
Secretário da SMEL